

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 07.08.2019. DO 08.11.2019.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-788/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA LOVRENOVIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10,  
OIB 97686872933**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajni postupak nastavljen je rješenjem o nastavku postupka zbog naknadne diobe od 23.02.2018. godine, a iz razloga jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajnu masu čini sljedeće:

##### **A) NEKRETNINE**

Nekretnine upisane u z.k.ul. br. 100528, poduložak br. 103 i 170 k.o. Vrapče novo i to:

a) 103 Etaža: 6/1000 dijela z.k.č.br. 5914/1 k.o. Vrapče novo, stambeno-poslovna zgrada br. 1 Kuzminečka Horvaćanska cesta br. 75, 75a površine 1909 m<sup>2</sup> i stambeno-poslovna zgrada br. 234 Rudeška cesta površine 524 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1256 m<sup>2</sup> ukupne površine 3689 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana smještenog na četvrtom katu zgrade u Horvaćanskoj cesti 75 a, nacrtne oznake 411, površine 78 m<sup>2</sup>, kojem kao sporedni dio pripada spremište S-87 od 2m<sup>2</sup>, smješteno u podrumu zgrade (etaža -1),

b) 170 ETAŽA 2/1000 dijela z.k.č.br. 5914/1 k.o. Vrapče novo, stambeno-poslovna zgrada br. 1 Kuzminečka Horvaćanska cesta br. 75, 75a površine 1909 m<sup>2</sup> i stambeno – poslovna zgrada br. 234 Rudeška cesta površine 524 m<sup>2</sup> i dvorište površine 1256 m<sup>2</sup> ukupne površine 3689 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom garaže smještene u podrumu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 1, Horvaćanskoj cesti br. 75, 75a i Rudeškoj cesti br. 234, nacrtne oznake G 21-1, površine 19m<sup>2</sup> (etaža -1).

Na nekretninama pod a) i b) nisu upisani nikakvi tereti.

## B) POKRETNINE

1. N1, marka CITROEN 2.2 HDI, godina proizvodnje 2002, broj šasije VF7ZCRMNB17082553, reg. oznake ZG9718AJ

2. M1, marka HYUNDAI 1.6 CRDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije KMHDC51TP8U070981, reg. oznaka ZG6387DO

Na vozilima upisano je razlučno pravo u korist odvjetnika Josipa Jankovića iz Karlovca temeljem Rješenja o ovrsi Ovrj-2499/2013 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 09.05.2014. godine.

Stečajni upravitelj dao je putem kataloške procjene Centra za vozila Hrvatske procijeniti vozila te je vozilo pod brojem 1. procijenjeno na 17.367,00 kn (uključen PDV) dok je vozilo pod rednim brojem 2. procijenjeno na 26.755,00 kn (uključen PDV).

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U skladu sa donesenim odlukama skupštine vjerovnika na ispitno-izvještajnom ročištu održanom 07.05.2019. godine, sa društvom Parketi Lovrenović j.d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 75A, OIB: 41700026607 sklopljen je ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina koje čine stečajnu masu počevši od svibnja 2019. godine do unovčenja:

- nekretnina koje su upisane u z.k.ul. br. 100528, poduložak br. 103 i 170 k.o. Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za mjesečni iznos zakupa u visini 4.000,00 kn (sa uključenim PDV) za obje nekretnine
- vozila N1, marka CITROEN 2.2 HDI, godina proizvodnje 2002, broj šasije VF7ZCRMNB17082553, reg. oznake ZG9718AJ i M1, marka HYUNDAI 1.6 CRDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije KMHDC51TP8U070981, reg. oznaka ZG6387DO za mjesečni iznos zakupa u visini 1.000,00 kn (sa uključenim PDV) za oba vozila

Također sa društvom Parketi Lovrenović j.d.o.o., Zagreb, Horvaćanska cesta 75A, OIB: 41700026607 sukladno odluci skupštine vjerovnika zaključen je sporazum o isplati iznosa od 165.000,00 kn s osnove korištenja- najma imovine- nekretnina i pokretnina stečajne mase za period prije sklapanja ugovora o zakupu, na način, da iznos od 165.000,00 kn se plati u roku od godine dana, odnosno najkasnije do 1. svibnja 2020.g. u 4 jednaka obroka od po 41.250,00 kn.

Po potpisu sporazuma, fakturira se mjesečni zakup nekretnina i vozila u visini 5.000,00 kn (sa uključenim PDV) te je u navedenom tromjesečju društvo Parketi Lovrenović j.d.o.o. uplatilo drugu od četiri rate u visini 41.250,00 kn sukladno zaključenom sporazumu o isplati 165.000,00 kn s osnove korištenja- najma imovine- nekretnina i pokretnina stečajne mase za period prije sklapanja ugovora o zakupu.

Nastavno se daje Izvješće o kretanjima na računu stečajne mase u periodu do 08.11.2019. godine

<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 07.08.2019. GODINE</b>	<b>44.189,32</b>
	žiro račun	44.189,32
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>61.255,58</b>
	Naplata mjesečnog zakupa	20.000,00
	Naplata rata 2 od 4 sukladno sporazumu	41.250,00
	Kamate banke	5,58
<b>3.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>11.506,50</b>
	Naknada banke	256,50
	PDV	11.250,00
<b>4.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 08.11.2019.GODINE</b>	<b>93.938,40</b>

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će sa fakturiranjem i naplatom mjesečnog zakupa nekretnina i pokretnina koje čine stečajnu masu te preostale dvije rate svake u visini 41.250,00 kn sukladno zaključenom sporazumu o isplati 165.000,00 kn s osnove korištenja- najma imovine- nekretnina i pokretnina stečajne mase za period prije sklapanja ugovora o zakupu.

Po uputi razlučnog vjerovnika, pristupiti će se unovčenju pokretnina/vozila na kojima postoji razlučno pravo.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom trenutku ne predlaže se naknadna dioba.

Mjesto i datum  
Zagreb, 11.11.2019.

Stečajni upravitelj  
Tibor Toth